

Obec Jalšové
Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove
Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov
Kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec

č. 218/2025-MS

v Hlohovci 2.4. 2025

Vybavuje: Ing. Seewaldová

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

VEC: Ing. Tomáš Pavlovič, Jalšové 154 a manž. Ing. Dominika Pavlovičová rod. Dianová, A. Hlinku 5, Močenok
- kolaudačné rozhodnutie na stavbu rodinného domu

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Obec Jalšové – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu zo dňa 7.3. 2025 a na základe výsledkov ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním konaným dňa 1.4. 2025, podľa § 81 ods. (4) a §82 ods. (1) stavebného zákona

p o v o ľ u j e

užívanie stavby rodinného domu na pozemku parcelné číslo **702/27** (podľa geometrického plánu č. 059/2023 vypracovaného Ing. Richardom Moravanským) v obci Jalšové, katastrálne územie Jalšové.

Stavba rodinného domu murovanej konštrukcie obsahuje 1 bytovú jednotku a pozostáva z:
- prízemí: zádverie, WC, chodba, kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou, komora, technická miestnosť, 4 izby, kúpeľňa s WC, terasa.

Zastavaná plocha: 209,00 m²

Obytná plocha: 64,19 m²

Úžitková plocha: 133,32 m²

Prípojky na inžinierske siete: elektrická a vodovodná – z jestvujúcich verejných rozvodov

Odkanalizovanie do nepriepustnej žumpy

Spôsob vykurovania: teplovodné podlahové, zdroj tepelné čerpadlo vzduch/voda

Účel stavby: bývanie

Spevnená plocha je vybudovaná ako prístup k rodinnému domu a parkovacia plocha na parkovanie osobných motorových vozidiel.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. (2) a § 82 ods. (3) stavebného zákona tieto podmienky:

- dokončiť povrchovú úpravu spevnenej plochy v lehote do 30.4. 2026
- uvádzať do prevádzky a prevádzkovať MZZO v súlade s dokumentáciou a s podmienkami určenými obcou podľa § 26 zákona o ovzduší
- umožniť osobám vykonávajúcim dozor alebo nimi povereným osobám prístup k malému zdroju na účel jeho kontroly, predkladať im potrebné podklady a plniť ostatné povinnosti podľa §49 zákona o ovzduší
- vykonať opatrenia na nápravu uložené obcou alebo inšpekciou
- neprekročiť ustanovenú tmavosť dymu
- dodržiavať ustanovené technické požiadavky a podmienky prevádzkovania MZZO
- podrobiť sa preskúmaniu podmienok a požiadaviek určených na prevádzku stacionárneho zdroja podľa § 27 ods. (15) zákona o ovzduší a predkladať obci potrebné podklady
- oznámiť obci zmenu prevádzkovateľa zdroja alebo jeho časti a zánik zdroja do 30 dní odo dňa ich uskutočnenia podľa § 35 ods. (1) písm. l) zákona o ovzduší.

Odôvodnenie

Dňa 7.3. 2025 podali na tunajšom stavebnom úrade Ing. Tomáš Pavlovič, bytom Jalšové 154 a manž. Ing. Dominika Pavlovičová rod. Dianová, bytom A. Hlinku 5, Močenok návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu na pozemku parcelné číslo 702/27 v obci Jalšové, katastrálne územie Jalšové, ktorá bola povolená rozhodnutím obce Jalšové – Spoločného obecného úradu so sídlom v Leopoldove zo dňa 7.8. 2023 pod č. 452/2023-MS.

Vzhľadom k tomu, že časť spoluvlastníkov pozemku parcelné číslo 675/8 (pozemok parcela registra „E“ číslo 698), na ktorej je umiestnená stavba spevnenej plochy sú neznámi, tunajší stavebný úrad oznámil kolaudačné konanie verejnou vyhláškou.

Obec Jalšové – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad preskúmal predložený návrh Ing. Tomáša Pavloviča a manž. Ing. Dominiky Pavlovičovej v kolaudačnom konaní spojenom s konaním o zmene stavby v zmysle § 81 ods. (4) stavebného zákona na miestnom zisťovaní dňa 1.4. 2025 a zistil, že zmenou spôsobu vykurovania nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto stavebný úrad tieto zmeny povolil v kolaudačnom konaní. Ostatná časť stavby je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní.

Ku kolaudácii stavby boli predložené: geometrický plán zamerania stavby, správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia a bleskozvodu, energetický certifikát, kópia stavebného povolenia, zmluva na dodávku vody, atest na žumpu, súhlas s uvedením malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína a doklad o zaplatení správneho poplatku. Na kolaudačnom konaní boli predložené k nahliadnutiu certifikáty stavebných výrobkov, stavebný denník a projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Užívaním stavby nie je ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Pri kolaudačnom konaní neboli zistené žiadne nedostatky brániace riadnemu a nerušenému užívaniu stavby, preto stavebný úrad užívanie stavby povolil.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 Zák.č. 71/1967 Zb. možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Spoločnom obecnem úrade so sídlom v Leopoldove, na adrese Podzámska 39, Hlohovec. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava. Toto

rozhodnutie možno preskúmať súdom na základe správnej žaloby až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. (1) zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok). Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce.




Marián Paulovič
starosta obce

Vyvesené:

Zvesené:

Rozhodnutie sa doručí:

- 1/ Ing. Tomáš Pavlovič, Jalšové 154
- 2/ Ing. Dominika Pavlovičová, A. Hlinku 5, Močenok
- 3/ Andrea Gajdošíková, Slnečná 3, Sokolovce
- 4/ Róbert Pavlovič, Jalšové 215
- 5/ projektant: Ing. Boris Bleho, ul. Sv. Gorazda 153, Močenok
- 6/ stavebný dozor: Ing. arch. Juraj Mišči, SNP 21/C, Hlohovec
- 7/ obec Jalšové – na vyvesenie verejnej vyhlášky

Neznámym účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou