



Obec Zemplínske Hradište

Stavebný úrad

Hlavná 392/11

076 01 Zemplínske Hradište

Podľa rozdeľovníka!

Váš list zo dňa

Naša značka

OcÚ-84/2025

Vybavuje/linka

Ing. Maroš Majerník/

0915 840 269

Zemplínske Hradište

03.04.2025

VEC: Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením

Róbert Mat'aš a Mgr. Lea Mat'ašová, Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov podali dňa 26.02.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením „**Rodinný dom s prípojkami inžinierskych sietí - Bungalow - Flexi**“ na pozemku registra KNC **parc. č. 59/3** v katastrálnom území Zemplínske Hradište, pred jej dokončením, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Zemplínske Hradište pod č. OCU-313/2022-006 zo dňa 12.12.2022.

Zmeny sa týkajú:

- v 1.13 – sa nebudú realizovať dva okenné otvory (zo západnej strany) o rozmere 1000/2400 mm ale budú nahradené jedným okenným otvorom o rozmere 1090/540 mm,
- zmena účelu miestnosti 1.02 – z WC na Sklad,
- zmena v miestnosti 1.12 - Spálňa pribudne nová miestnosť 1.11 - Kúpeľňa,
- v miestnosti 1.08 – Špajza, sa nezrealizuje okenný otvor,
- v 1.09 – Kuchyňa – posun priečky o 750 mm do miestnosti 1.12 – Spálňa (z dôvodu zväčšenia kuchyne,
- po celom obvode domu sa na streche vymuruje atika,
- pribudne nový stavebný objekt SO 06 – Garáž, na parc. č. 59/3 o pôdorysných rozmeroch 5,1 m x 6,1 m a výške 3,1 m za účelom parkovania osobného automobilu.

Obec Zemplínske Hradište, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len „stavebný zákon“/ v znení neskorších predpisov oznamuje v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením a pretože sú stavebnému úradu pomery staveniska dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inakšie k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje

Telefón

056/6727323

E-mail

bocianopolis@azet.sk

Internet

www.zemplinskehradiste.sk

IČO

00332208 Strana 1 z 3

stanoviská dotknuté orgány. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Trebišove, Ul. M.R. Štefánika 864/204, 3. posch., č. dv. 304.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce Zemplínske Hradište. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



Ján Oláh
starosta obce

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a final vertical stroke, positioned over the printed name and title of the mayor.

Doručí sa:

1. Róbert Maťaš, Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov
2. Mgr. Lea Maťašová, Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov
3. Ing. Ondrej Ostrožovič, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov – projektant/stav. dozor
4. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú umiestnením navrhovanej stavby dotknuté

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: 04. 04. 2025

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

