

Obec Perín-Chym na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Perín-Chym č. 229 zo dňa 09.04.2025 a podľa § 9a ods. 2 a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí

zverejňuje zámer prevodu a predaja

nehnutel'ného majetku obce v kat. území Perín,

ako prebytočného majetku obce **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9** a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 5 ods. 1 písm. e) a f) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym, a to:

- **pozemku - parcely C KN parcelné číslo 3852/17**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 53 m², intravilán, ktorá **predstavuje časť obecného pozemku parcely CKN 3852/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65824 m², evidovanej na LV č. 2470 pre kat. územie Perín a parcela CKN 3852/17 bola vyčlenená na základe geometrického plánu č. 36800791- 116/2019, vyhotoviteľa Parcel Consulting s.r.o., IČO: 36800791, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie dňa 14.11.2019 pod č. G1-310/2019;
- **predaj za kúpnu cenu 12-Eur/m², spolu: 636,-Eur** (53 m² x 12 Eur/m²),
- **pre žiadateľa - kupujúceho** Anna Lučaiová, bytom Perín 19 (ďalej ako „**žiadateľ**“),
- za týchto ďalších podmienok: žiadateľ je povinný obci v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy zaplatiť kúpnu cenu, správny poplatok spojený s návrhom na vklad

Na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur a preto sa kúpna cena určuje vo výške 12 Eur/m² (kúpna cena pre obdobné pozemky).

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v nižšie uvedených skutočnostiach, spadá pod § 9a ods. 15 písm. f) uvedeného Zákona o majetku obcí a kritérium podľa čl. 5 ods. 1 písm. e) a j) uvedených Zásad hospodárenia – t.j. prevod pozemkov v súvislosti s dlhodobou užívanými pozemkami, ktoré slúžia ako záhrada, za účelom scelenia pozemkov, v prípade že takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa a ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť alebo využiť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností stavby rod. domu so súp. číslom 19 v Perín a pozemkov - parcely registra CKN 246/1, zast. plocha a nádvorie, výmera 665, m² a parcely CKN 246/8, druh: záhrada, výmera 1220m², všetky evidované na LV č. 73 pre katastrálne územie Perín.

Obec je vlastníkom pozemku - parcely CKN 3852/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65824 m², evidovanej na LV č. 2470 pre kat. územie Perín, z ktorej sa vyčlenila parcela C KN parcelné číslo 3852/17.

Predmetný pozemok je situovaný ako bezprostredne susediaci a pred pozemkom a stavbou vo vlastníctve žiadateľa a je obhospodarovaný osobou: manželmi Lučaiovými.

Na pozemku 3852/17 sa nachádza predzáhradka k rodinnému domu. Obec neplánuje na pozemku realizovať žiadnu investičnú alebo inú aktivitu za účelom využitia pozemku. Tento pozemok je využiteľný najmä čo do výmery, umiestnenia a druhu len pre žiadateľa. Obec nemôže efektívne hospodáriť na tomto majetku a zhodnocovať ho a predaj pozemku sa javí pre obec ako hodnotovo najprínosnejšie riešenie.

Dátum zverejnenia zámeru: 10.04.2025

Dátum zvesenia/stiahnutia zámeru: 26.04.2025