

R O Z H O D N U T I E

v e r e j n o u v y h l á š k o u

Obci Nižný Klátov bol dňa 18.07.2024 doručený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Projekt výstavby 9 rodinných domov v lokalite Centrum v obci Nižný Klátov“. Uvedeným dňom bolo, podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s §18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, začaté územné konanie.

Obec Nižný Klátov – orgán štátnej správy na úseku povoľovania stavieb, príslušná podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ust. § 35 ods. 3, § 60 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní,

konanie prerušuje

a

v y z ý v a

navrhovateľov: Ing. Bernát Mikuláš, bytom Tichá 210/3, 044 12 Nižný Klátov, Ján Juhás, bytom Ku hájovni 784/4, Košice, Jana Juhášová rod. Eliášová, bytom Ku hájovni 784/4, Košice, Ing. Igor Eliáš, bytom Ku hájovni 784/4, Košice, Ing. Ingrid Eliášová rod. Martončíková, bytom Ku hájovni 784/4, na doplnenie dokladov potrebných pre posúdenie navrhovanej stavby „Projekt výstavby 9 rodinných domov v lokalite Centrum v obci Nižný Klátov“, v súlade s ustanovením § 37 ods. 2 stavebného zákona, v nadväznosti na ustanovenie § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., v lehote do **120 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy o:

- prepracovanie SO 02 Dopravné napojenie v zmysle požiadaviek Správy ciest KSK odsúhlasené dotknutými orgánmi (SC KSK, OR PZ ODI, OÚ KS OCDaPK)
- písomný súhlas KSK (v prípade ak navrhovateľ nemá písomný súhlas vlastníka, tzn. KSK, je potrebné zo strany navrhovateľa stavby predložiť KSK písomnú žiadosť o vydanie stanoviska a projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú staveným inžinierom, ako aj vyjadrenie Správy ciest KSK, ako správcu cesty č. III/3404, vid'. Pripomienka k územnému konaniu Úradu KSK č. 03946/2025/OSM-02447 zo dňa 20.01.2025)

Ak stavebníci nedoplnia žiadosť na vydanie povolenia o požadované doklady v stanovenej lehote, tunajší úrad spojené územné a stavebné konanie zastaví (§35 ods. 3 stavebného zákona).

Tunajší úrad bude pokračovať v konaní po doplnení požadovaných dokladov, prípadne po uplynutí stanovenej lehoty (§ 29 ods. 4 správneho poriadku).

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa správneho poriadku neplynú (§ 29 ods. 5 správneho poriadku).

O d ô v o d n e n i e

Obec Nižný Klátov, obdržala dňa 18.07.2024 návrh Ing. Bernát Mikuláš, bytom Tichá 210/3, 044 12 Nižný Klátov, Ján Juhás, bytom Ku hájovni 784/4, Košice, Jana Juhášová rod. Eliášová, bytom Ku hájovni 784/4, Košice, Ing. Igor Eliáš, bytom Ku hájovni 784/4, Košice, Ing. Ingrid Eliášová rod. Martončíková, bytom Ku hájovni 784/4, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Projekt výstavby 9 rodinných domov v lokalite Centrum v obci Nižný Klátov“. Po preskúmaní návrhu tunajší úrad listom č. OcÚ-NK-244/2024-001 zo dňa 09.01.2025 oznámil začatie územného konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 06.02.2025. Na ústnom pojednávaní Správa ciest KSK vzniesla námietku: *„SC KSK žiada zredukovať počet vjazdov z cesty III. Triedy zo 6 ks na 2 vjazdy z dôvodu, že je možné tieto vjazdy využiť pre všetkých stavebníkov.“*. Zároveň tunajšiemu úradu bola dňa 29.01.2025 doručená písomná pripomienka Úradu Košického samosprávneho kraja č. 03946/2025/OSM-02447 zo dňa 20.01.2025, ktorou žiada predloženie písomného súhlasu KSK (v prípade ak navrhovateľ nemá písomný súhlas vlastníka, tzn. KSK, je potrebné zo strany navrhovateľa stavby predložiť KSK písomnú žiadosť o vydanie stanoviska a projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú stavebným inžinierom, ako aj vyjadrenie Správy ciest KSK, ako správcu cesty č. III/3404. Fotokópia písomnej pripomienky je prílohou tohto rozhodnutia. Na základe vyššie uvedených pripomienok dotknutých orgánov bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní neplynú. Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

Ing. Gabriela Staníková
starostka obce

Doručí sa:

- Ján Juhás, Ku Hájovni 784/4, 040 16 Košice
- Ing. Mikuláš Bernát Tichá 210/3, 044 12 Nižný Klátov
- Jana Juhášová rod. Eliášová, Ku hájovni 784/4, 040 16 Košice
- Ing. Igor Eliáš, Ku hájovni 784/4, 040 16 Košice
- Ing. Ingrid Eliášová, Ku hájovni 784/4, 040 16 Košice
- SVP š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierská 14, 040 01 Košice

- Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
- Okresný úrad Košice – okolie, odbor OSZP, Hroncová 13, 041 70 Košice
- Okresný úrad Košice – okolie, odbor OCDPK, Hroncová 13, 041 70 Košice
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
- SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- **ostatní účastníci konania t.j. právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám a ich práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, verejnou vyhláškou**

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa : 10.4.2025

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Nižný Klátov

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Nižný Klátov