

**Obec Kaluža**  
**Stavebný úrad**  
Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

Číslo: V-2025/62506-Ha  
Č. spisu obce:  
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš  
Tel.: +421908993207  
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 11.4.2025

**OZNÁMENIE**

**O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA, O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA  
A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**

**Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, ktorého zastupuje Eurobus a.s., Staničné námestie 9, 042 04 Košice, ktorého zastupuje EL PRO KAN, s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou**

(ďalej len "stavebník") dňa 14.2.2025 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**Kaluža, Hotel Eurobus - VNR**

na pozemku register "C" parc. č. 556/1, 557, 559/1, 559/2 v katastrálnom území Kaluža. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

**Stavba obsahuje:**

- SO 01 - Zriadenie VN rozvádzača -VNR
- Úsek 01 - nový VN rozvádzač
- Úsek 02 - VN prípojka k VNR
- SO 02 - Zriadenie TS EUROBUS
- Úsek 01 - VN prípojka k TS EUROBUS
- Úsek 02 - NN prípojka
- PS 01 - Nová TS EUROBUS

Obec Kaluža, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**13.5.2025 o 10:00 hodine**

**so stretnutím pozvaných na mieste stavby.**

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia po dohode s pracovníkom stavebného úradu prostredníctvom **telefónu alebo e-mailu** (kontakty sú uvedené v hlavičke tohto oznámenia).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Jozef Fic**  
starosta obce

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta/obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: ..... 14.4.2025 .....

Zvesené dňa: ..... 29.4.2025 .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

**Doručí sa:**

Účastníci konania sú oboznámení o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona (na úradnej tabuli obce Kaluža na elektronickej tabuli obce Kaluža)

1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Eurobus a.s., Staničné námestie 9, 042 04 Košice
3. Obec Kaluža, Kaluža 4, 072 36 Kaluža
4. Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
5. TEMPUS IMMO a.s., Rastislavova 110, 040 01 Košice
6. EL PRO KAN, s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
7. Ostatní účastníci konania – právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom v trase predmetnej stavby, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

dotknuté orgány

8. Obec Kaluža, Kaluža 4, 072 36 Kaluža
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
10. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
11. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
12. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
14. oddelenie telekomunikácií a informatiky Ministerstvo vnútra centrum podpory Košice, Kuzmányho súp. č. 8, 041 02 Košice
15. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, sekcia, Sekcia majetku, Kutuzovova súp. č. 8, 832 47 Bratislava