

Obec Jalšové
Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove
Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov
Kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec

č. 210/2025-MS

v Hlohovci 14.4. 2025

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

VEC: Bc. Libor Turan, Jalšové 88

- povolenie zmeny stavby rodinného domu a spevnenej plochy pred dokončením

R O Z H O D N U T I E

Obec Jalšové - Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s §84 ods. (4) písm. b/ zákona č. 25/2025 – Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov preskúmal žiadosť podľa § 68 ods. (2) stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby rodinného domu a spevnenej plochy umiestnenej na pozemkoch parcelné čísla 313/6 a 313/5 (parcely oddelené z pozemku parcela registra „C“ č. 313/3 podľa geometrického plánu č. 177-147/2021 vypracovaného Ing. Andrejom Mlynárikom) v obci Jalšové, katastrálne územie Jalšové sa podľa §68 ods. (1) stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

- vybudovanie sedlovej strechy, výška hrebeňa strechy 5,58 m od $\pm 0,000$, $\pm 0,000 = 189,0$ m n.m..

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Zmena musí byť uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v konaní o zmene stavby pred dokončením stavebným úradom. Táto dokumentácia je nedeliteľnou súčasťou tohto povolenia.

Ostatná časť stavebného povolenia vydaného obcou Jalšové – Spoločným obecným úradom so sídlom v Leopoldove dňa 5.1. 2022 pod č. 75/2022-MS (751/2021-MS) zostáva v platnosti.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.2. 2025 podal Bc. Libor Turan, bytom Jalšové 88 žiadosť o povolenie zmeny stavby rodinného domu a spevnenej plochy pred dokončením umiestnenej na pozemkoch parcelné čísla 313/6 a 313/5 (parcely oddelené z pozemku parcela registra „C“ č. 313/3 podľa geometrického plánu č. 177-147/2021 vypracovaného Ing. Andrejom Mlynárikom) v obci Jalšové, katastrálne územie Jalšové.

Obec Jalšové - Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad preskúmal žiadosť Bc. Libora Turana o povolenie zmeny stavby pred dokončením v zmysle § 68 ods. (2) stavebného zákona a zistil, že zmenou valbovej strechy na sedlovú nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Ostatná časť stavebného povolenia vydaného obcou Jalšové – Spoločným obecným úradom so sídlom v Leopoldove dňa 5.1. 2022 pod č. 75/2022-MS (751/2021-MS) zostáva v platnosti.

K žiadosti boli doložené: stavebné povolenie a doklad o zaplatení správneho poplatku.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia zmeny stavby pred dokončením. Z uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 Zák.č. 71/1967 Zb. možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na Spoločnom obecnom úrade v Hlohovci. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom na základe správnej žaloby až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §26 ods. (1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Súčasne musí byť zverejnené na webovom sídle správneho orgánu, pokiaľ je zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Marián Paulovič
starosta obce

Vyvesené:

Zvesené:

Rozhodnutie sa doručí:

1/ Bc. Libor Turan, Jalšové 88

2/ obec Jalšové – na zverejnenie verejnej vyhlášky

Účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky