

OBEC BARA

Veľká Bara 7, 076 32 Borša

Bara 22.04.2025

Z Á M E R **predaja pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Obec BARA v zastúpení starostom obce Mgr. Ľudovítom Sütő, týmto **z v e r e j ň u j e** :

1. Zámer obce Bara predat' majetok obce v katastrálnom území Veľká Bara, parcela registra C KN evidovanom na LV 277, parcela č. 82/2 vo výmere 41 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. V prospech Ing. Peter Drotár

spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Bara spočíva v tom, že ide o predaj Nehnuteľnosti kedy by bolo pre obec nevhodné a neúčelné postupovať iným spôsobom alebo by tým obci vznikli neprimerané náklady na prevod nehnuteľnosti. Kupujúci Ing. Peter Drotár sa o uvedený pozemok stará, je súčasťou záhrady rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa, nie je použiteľný pre iného užívateľa a nie je použiteľný ani pre obec Bara. Žiadateľ uvedený pozemok dlhodobo užíva, stará sa pozemok a tvorí súčasť jeho záhrady. Má záujem o odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti.

Kúpna cena pozemku je stanovená na 2,00 eur/m² na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bara č. 4/16/2025 zo dňa 16.04.2025.

Všetky náklady s prevodom nehnuteľnosti hradí žiadateľ.

Zámer zverejnený dňa: 22.04.2025
Zámer zvesený dňa:

Mgr. Ľudovít Sütő
starosta obce

