

Uznesenie č. 01/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovnom

A. prerokovalo

1. Znalecký posudok číslo 20/2025 znalca Ing. Jaroslav Hecko, ev. číslo znalca: 911 065

Odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v k.ú. a obec Rovné, okres

Rimavská Sobota, zapísanej v liste vlastníctva č. 96, pozemok parcela KN C č.

679/4 o výmere 260 m², druh Ostatná plocha, pre právny účel prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.

2. Všeobecnú hodnotu metódou polohovej diferenciácie:

Jednotková hodnota pozemku 2,03 Eur/m²

Všeobecná hodnota pozemku 527,80 Eur

B. schvaľuje

1. trvalú prebytočnosť majetku obce Rovné novovytvorený pozemok parcela KN C č. 679/4

vo výmere 260 m², v katastri územia obce Rovné

2. zámer predaja prebytočného majetku obce Rovné pozemok parcela KN C č.

679/4 vo výmere 260 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože pozemok nachádzajúci sa v intraviláne obce Rovné je pre obec nevyužitelný,

na pozemku nie je možné budovať samostatne stojace stavby. Pozemok je bezprostredne prilahlý k pozemku parcele registra „E“ č. 661/2, ktorú žiadateľ vlastní a užíva. Pozemok je prístupovou cestou k tomuto pozemku.

Na schválenie zámeru je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov na základe § 9a,

ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za účelom odpredaja tohto majetku žiadateľom: a to pozemok parcela KN C č. 679/4 vo výmere 260 m² v katastri územia obce Rovné zapísaného na LV 96 v podiele 1/1, kúpna cena je 527,80 Eur.

C. poveruje

starostku obce zverejniť v zákonnej lehote najmenej 15 dní pred schvaľovaním

odpredaja nehnuteľného majetku obce Rovné obecným zastupiteľstvom na

úradnej tabuli a na internetovej stránke obce zámer prevodu majetku obce Rovné z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 02/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovnom

A. prerokovalo

1. Znalecký posudok číslo 20/2025 znalca Ing.Jaroslav Hecko, ev. číslo znalca: 911 065

Odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v k.ú. a obec Rovné, okres

Rimavská Sobota, zapísanej v liste vlastníctva č. 96, pozemok parcela KN E č.

22/7 o výmere 470 m², druh Ostatná plocha, parcela KNE č.23/3 Ostatná plocha o výmere 30 m², parcela KNE č.23/1 Ostatná plocha o výmere 326 m², parcela KNE č.23/2 Ostatná plocha o výmere 108 m² ,parc KNE č. pre právny účel prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.

2. Všeobecnú hodnotu metódou polohovej diferenciácie:

Jednotková hodnota pozemku 2,26 Eur/m²

Všeobecná hodnota pozemku 2110,84 Eur

B. schvaľuje

1. trvalú prebytočnosť majetku obce Rovné pozemky parcela KN E č. 22/7 vo výmere 470 m², parcela KNE č.23/3 o výmere 30 m², parcela KNE č.23/1 o výmere 326 m², parcela KNE č.23/2 o výmere 108 m², v katastri územia obce Rovné

2. zámer predaja prebytočného majetku obce Rovné pozemok parcela KN E č. 22/7 vo výmere 470 m², parcela KNE č.23/1 vo výmere 326 m², parcela KNE č.23/2 vo výmere 108 m², parcela KNE č.23/3 vo výmere 30 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože pozemky nachádzajúce sa v intraviláne obce Rovné sú pre obec nevyužitelné, na pozemkoch je nehnuteľnosť súp.č.38. Pozemky sú

bezprostredne prilahlé k tejto nehnuteľnosti, ktorú žiadateľ vlastní a užíva.

Na schválenie zámeru je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov na základe § 9a,

ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za účelom odpredaja tohto majetku žiadateľovi.

C. poveruje

starostku obce zverejniť v zákonnej lehote najmenej 15 dní pred schvaľovaním odpredaja nehnuteľného majetku obce Rovné obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce zámer prevodu majetku obce Rovné z dôvodu hodného osobitného zreteľa.