

P O Z V Á N K A

Na základe rozhodnutia starostu obce a podľa § 13 ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov **z v o l á v a m** sedemnásť mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v Panických Dravciach, ktoré sa uskutoční

dňa 7. mája 2025 o 18.00 hod.

v zasadačke Obecného úradu v Panických Dravciach s nasledovným programom:

1. Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, oboznámenie sa s návrhom programu zasadnutia OZ.
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Schválenie VZN č.1/2025 o správnom poplatku za používanie pyrotechnických výrobkov.
4. Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 808/2025/ODDZS (Výstavba chodníka z obce na Margáčovú osadu).
5. Schválenie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby (Senior Care Galanta.).
6. Informácia o Verejnej vyhláške: Úprava pozemkov v k. ú. Panické Dravce. (Poskytnutie podkladov pre OÚ Lučenec – pozemkový a lesný odbor). Návrh: Zriadenie prípravného výboru.
7. Stanovisko obce k žiadosti stavebníka O. Ďaloga k vybudovaniu požiarnej nádrži na parcele CKN 4/1.
8. Informácia o investíciách (Žiadosti o dotáciách).
9. Schválenie Zmluvy o dielo – kosenie.
10. Rôzne
11. Kultúrno-spoločenské podujatie, Deň detí.
12. Diskusia.
13. Záver.

Žiadam poslancov obecného zastupiteľstva o dochvilnú účasť, ktorá je povinná a bezpodmienečne nutná.

Panické Dravce 29.04.2025

Príloha:

Materiál k rokovaniu (www.panickedravce.sk, sekcia Samospráva – úradná tabuľa).

Atilla P a p p
starosta obce



OKRESNÁ PROKURATÚRA LUČENEC

F. Lehára 12, 984 80 Lučenec 1

Obec Panické Dravce
Panické Dravce č. 280
985 32 Panické Dravce

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
Pd 81/25/6606-2

Vybavuje
JUDr. Jurinová

Lučenec
4. apríla 2025

Vec
Upozornenie prokurátora

Námestníčka okresného prokurátora v Lučenci, v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre, v aktuálnom znení, podáva

upozornenie prokurátora

na porušovanie zákona č. 58/2014 Z.z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o výbušninách“) v ust. § 53 odsek 5 v spojení s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), ku ktorému došlo nečinnosťou obce Panické Dravce pri neaplikovaní citovaných ustanovení zákona do výkonu svojej pôsobnosti.

Odôvodnenie:

V netrestnej oblasti činnosti prokuratúry tunajšia okresná prokuratúra preskúmava stav zákonnosti postupu a rozhodovania obcí (miest) na úseku dodržiavania verejného poriadku v obci (meste) v tom smere, či obce (mestá) plnia svoje povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 58/2014 Z.z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícii a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dožiadaním na obec Panické Dravce bolo zistené, že obec Panické Dravce neustanovila všeobecne záväzným nariadením **výšku správneho poplatku** za použitie pyrotechnických výrobkov kategórie F2 a F3, ktorých použitie nie je zakázané podľa odseku 2, v období od 2. januára do 30. decembra príslušného kalendárneho roka, ktoré možno použiť iba s predchádzajúcim súhlasom obce na základe písomnej žiadosti o súhlas na použitie pyrotechnických výrobkov a po uhradení správneho poplatku (§ 53 ods. 5 zákona o výbušninách).

Taktiež bolo zistené, že obec Panické Dravce na svojom webovom sídle a úradnej tabuli neinformuje obyvateľov obce o tom, kde sa nachádzajú zariadenia a lokality podľa odseku 4 písm. b/ a odseku 6 na jej katastrálnom území a nezabezpečila vizualizáciu a grafické znázornenie ich výskytu s odôvodnením, že takéto lokality sa v jej katastrálnom území nenachádzajú.

Obec takto postupovala napriek tomu, že v zmysle § 53 odsek 5 zákona o výbušninách ide o všeobecne záväzné nariadenie, ktoré je obec zo zákona povinná prijať.

Opísaný postup obce Panické Dravce dokumentuje porušenie § 6 odsek 1 zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s poukazom na § 53 odsek 5 zákona o výbušninách.

Dňa 1. januára 2024 nadobudla účinnosť novela zákona o výbušninách. Cieľom právnej úpravy bolo zjednotiť pravidlá používania zábavnej pyrotechniky kategórií F2 a F3. Najmä záver roka, počínajúc prvými dňami mesiaca december, poukazuje na opakujúci sa problém, ktorý predstavuje používanie zábavnej pyrotechniky v neprimeranom rozsahu, v dôsledku čoho je široká skupina obyvateľstva bez jej súhlasu vystavovaná neprimeranej záťaži, ktorú predstavuje zábavná pyrotechnika odpaľovaná v ich bezprostrednej blízkosti a s tým spojený nadmerný hluk (napr. tzv. petardy v rukách mládeže). Nejde pritom len o obdobie konca roka, keďže k tomuto javu môže dôjsť kedykoľvek cez rok. Takáto činnosť predstavuje veľkú záťaž najmä pre deti a staršie osoby, ktoré sú vystavované neželaným stresovým situáciám, pričom najmä v prípade najmenších detí a niektorých starších osôb tieto častokrát nie je možné na takúto situáciu vopred dostatočne pripraviť. Ďalším veľmi neželaným javom je vytváranie stresovej situácie pre domáce zvieratá a pre voľne žijúce zvieratá. V prípade domácich zvierat existujú len obmedzené prostriedky ich ochrany voči neželaným efektom zábavnej pyrotechniky, v prípade voľne žijúcich zvierat vôbec žiadne.

Keďže stav platný do 1. januára 2024 neposkytoval dostatočnú ochranu a keďže najväčšie problémy sú v súvislosti s používaním voľne dostupnej zábavnej pyrotechniky kategórie F2 a F3, obmedzila sa možnosť používania týchto kategórií iba na krátke obdobie v čase osláv Nového roka.

Na zmiernenie vyššie uvedenej tvrdosti zákona sa súčasne zaviedla možnosť obce povoliť výnimku a umožniť použiť zábavnú pyrotechniku kategórie F2 a F3 i v období cez rok na základe žiadosti fyzickej alebo právnickej osoby obsahujúcej potrebné náležitosti. Pri rozhodovaní o takejto žiadosti by obce mali prihliadnuť k čo najlepšiemu zabezpečeniu záujmov jej obyvateľov.

Podľa § 53 odsek 5 zákona o výbušninách používať pyrotechnické výrobky kategórie F2 a F3, ktorých použitie nie je zakázané podľa odseku 2, v období od 2. januára do 30. decembra príslušného kalendárneho roka možno iba s predchádzajúcim súhlasom obce na základe písomnej žiadosti o súhlas na použitie pyrotechnických výrobkov a po uhradení správneho poplatku, ktorý **obec stanoví všeobecne záväzným nariadením**.

Podľa § 53 odsek 8 zákona o výbušninách obec je povinná, na svojom webovom sídle a úradnej tabuli, zreteľne informovať obyvateľov obce o povolenom použití pyrotechnických výrobkov v deň jeho schválenia, najneskôr však nasledujúci

pracovný deň po jeho schválení, v tomto rozsahu: dátum a miesto použitia pyrotechnických výrobkov, kategória a druh pyrotechnických výrobkov spolu s uvedením času predpokladaného začiatku a predpokladaného trvania používania. Obec je zároveň povinná na svojom webovom sídle a úradnej tabuli, **informovať** obyvateľov obce o tom, **kde sa nachádzajú zariadenia a lokality** podľa odseku 4 písm. b) a odseku 6 na jej katastrálnom území a zabezpečiť vizualizáciu a grafické znázornenie ich výskytu. Obec si môže, okrem povinného informovania na svojom webovom sídle a úradnej tabuli, zvoliť ďalší spôsob a formu informovania o plánovanom použití pyrotechnických výrobkov ako aj vizualizáciu uvedených zariadení a lokalít.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení obec môže vo veciach územnej samosprávy vydávať nariadenia; nariadenie nesmie byť v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, zákonmi a medzinárodnými zmluvami, s ktorými vyslovila súhlas Národná rada Slovenskej republiky a ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom.

Na základe vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení garantuje obciam a mestám na území Slovenskej republiky oprávnenie, ba v určitých prípadoch obligatórnu povinnosť prijať všeobecne záväzné nariadenie, ako normatívne správne akty, ktoré sú výsledkom administratívnej činnosti obce. Obec môže prijímať všeobecne záväzné nariadenia jednak pri výkone samosprávy ale aj pri prenesenom výkone štátnej správy. Samosprávne všeobecne záväzné nariadenia nesmú byť v zmysle § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, zákonmi a medzinárodnými zmluvami, s ktorými vyslovila súhlas Národná rada Slovenskej republiky a ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom. Na ich prijímanie nie je potrebné zákonné splnomocnenie. Zákonodarca však v niektorých prípadoch výslovne splnomocňuje a zaväzuje obce na prijímanie takýchto samosprávnych všeobecne záväzných nariadení, a teda obce sú povinné ich v súlade so zákonom o obecnom zriadení prijať.

Poznamenávam, že v zmysle § 53 odsek 3 zákona o výbušninách obec môže (ale nemusí) z dôvodu ochrany verejného poriadku všeobecne záväzným nariadením obmedziť alebo úplne zakázať používanie pyrotechnických výrobkov kategórie F2, F3, P1 a T1 na svojom území nad rámec obmedzenia podľa § 53 odsek 4 zákona o výbušninách.

Naproti tomu, všeobecne záväzné nariadenie o určení správneho poplatku za žiadosť o súhlas na použitie pyrotechnických výrobkov je konštruované ako samosprávne a obligatórne všeobecne záväzné nariadenie obce. Z toho vyplýva, že každá obec je povinná prijať takéto všeobecne záväzné nariadenie, nakoľko § 53 odsek 5 zákona o výbušninách ustanovuje, že obec stanoví správny poplatok všeobecne záväzným nariadením.

Obec Panické Dravce je povinná v predmetnom všeobecne záväznom nariadení obce stanoviť presne výšku poplatku za žiadosť o súhlas na použitie pyrotechnických výrobkov tak, aby bola zachovaná zásada rovnosti všetkých žiadateľov, ktorá spočíva v určení rovnakých podmienok pre každého, kto požaduje používať pyrotechnické výrobky kategórie F2 a F3, ktorých použitie nie je zakázané

podľa odseku 2, v období od 2. januára do 30. decembra príslušného kalendárneho roka.

Uvedené zistenia teda dokumentujú porušenie zákona v postupe obce Panické Dravce pri vykonávaní zákona o výbušninách zároveň dokumentuje jej nečinnosť v tejto oblasti.

Vzhľadom na vyššie uvedené porušenie zákonnosti Vás podľa § 28 odsek 1 Zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších zmien a doplnkov

u p o z o r ň u j e m

na porušenie platného právneho poriadku a za účelom odstránenia porušenia zákonnosti nesprávnym postupom podľa § 28 odsek 2 písm. g/ Zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších zmien a doplnkov

n a v r h u j e m :

- prejednať upozornenie prokurátora na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva,
- odstrániť existujúci stav nečinnosti a prijať všeobecne záväzné nariadenie obce o určení správneho poplatku za žiadosť o súhlas na použitie pyrotechnických výrobkov.

Podľa § 29 ods. 3 zákona o prokuratúre, orgán verejnej správy je povinný vybaviť upozornenie prokurátora bezodkladne, najneskôr však do 30 dní od jeho doručenia.

Podľa § 29 ods. 4 zákona o prokuratúre, ak orgán verejnej správy zistí, že upozornenie prokurátora je dôvodné, je povinný v lehote podľa odseku 3 odstrániť protiprávny stav a o prijatých opatreniach upovedomiť prokurátora.

Podľa § 29 ods. 5 zákona o prokuratúre, ak sa orgán verejnej správy domnieva, že upozornenie prokurátora nie je dôvodné, upovedomí o tom v lehote podľa odseku 3 prokurátora. Ak má orgán verejnej správy svoj nadriadený orgán, odstúpi mu v lehote podľa odseku 3 upozornenie prokurátora na vybavenie a v rovnakej lehote o tom upovedomí prokurátora.

Podľa § 29 ods. 8 zákona o prokuratúre, ak orgán verejnej správy zostal nečinný aj po upozornení, je prokurátor oprávnený podať žalobu na správny súd podľa osobitného predpisu.

JUDr. Jana Jurinová
prokurátorka

NÁVRH:



Obecné zastupiteľstvo v Panických Dravciach uznesením č. na svojom zasadnutí dňa podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a § 53 ods. 5 zákona č. 58/2014 Z. z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ustanovuje:

Všeobecne záväzné nariadenie Obec Panické Dravce č. 1/2025

**o správnom poplatku, ktorý treba uhradiť pred použitím
niektorých pyrotechnických výrobkov**

§ 1

Predmet

(1) Týmto všeobecne záväzným nariadením obce Panické Dravce (ďalej len „nariadenie“) sa **určuje výška správneho poplatku**, ktorý treba uhradiť podľa osobitného predpisu¹⁾ pred použitím niektorých pyrotechnických výrobkov (ďalej len „správny poplatok“).

(2) Na účely tohto nariadenia sa pyrotechnickým výrobkom rozumie **pyrotechnický výrobok kategórie F2 a F3**,²⁾ ktorého použitie nie je zakázané podľa osobitného predpisu.³⁾

§ 2

Výška správneho poplatku

Správny poplatok sa určuje vo výške 100 eur.

§ 3

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť

Obec Panické Dravce
Atilla Papp
starosta obce

1) § 53 ods. 5 zákona č. 58/2014 Z. z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2) § 4 ods. 2 písm. a) body 2 a 3 nariadenia vlády SR č. 70/2015 Z. z. o sprístupňovaní pyrotechnických výrobkov na trhu v znení neskorších predpisov.

3) § 53 ods. 2 zákona č. 58/2014 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli v súlade s § 6 ods. 3 a ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

dňa: 22.04.2025

zvesený dňa: 07.05.2025

Pripomienky k návrhu boli – neboli uplatnené v počte:

Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené dňa: Uznesením č.....

Schválené všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyložením na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa :

Všeobecne záväzné nariadenie bolo zložené dňa :

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 808/2025/ODDZS

uzatvorená v súlade s ustanovením § 50a v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
IČO: 37 828 100
DIČ: 2021627333
IČ DPH: SK2021627333
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK32 8180 0000 0070 0030 0064
(ďalej len ako „**Budúci povinný**“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Panické Dravce**
Sídlo: Panické Dravce č. 280, 985 32
Štatutárny orgán: Atilla Papp, starosta obce
IČO: 00 316 296
DIČ: 2021237251
(ďalej len ako „**Budúci oprávnený**“ a spolu s Budúcim povinným ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Lučenec, obci: Panické Dravce, katastrálnom území: Panické Dravce, evidovanom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1336, a to ako pozemok nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, s parc. č. 707/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 11767 m² (ďalej len ako „**Pozemok**“).
2. Budúci oprávnený plánuje realizovať stavbu s názvom: „Výstavba chodníka v obci Panické Dravce - Margóčova osada“ (ďalej len ako „**Stavba**“), a to na základe projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou: Arch a tak, s.r.o., IČO: 52 950 590, so sídlom: Rúbanisko I 2163/10, 984 03 Lučenec.
3. Cez Pozemok vedie cesta II/585 (ďalej len ako „**Cesta**“), ktorá je v súlade s ustanovením § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vo vlastníctve Budúceho povinného. Správcom Cesty je Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., so sídlom Majerská cesta 94, 974 96 Banská

Bystrica, IČO: 36 836 567, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 909/S (ďalej len ako „**BBRSC**“).

4. Vzhľadom na skutočnosť, že Stavba je navrhnutá tak, že bude zasahovať do Cesty a Pozemku, uzatvárajú Zmluvné strany za účelom usporiadania vzájomných práv a povinností vo vzťahu k vybudovaniu Stavby túto Zmluvu.

II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného v lehote a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej len ako „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“).

III. Dohodnuté podmienky Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena na zaťaženej časti Pozemku vymedzenej po-realizačným geometrickým plánom vyhotoveným na účely zriadenia vecného bremena na náklady Budúceho oprávneného, zohľadňujúcim aj prípadné ochranné pásma Stavby alebo jej časti v zmysle aplikovateľných právnych predpisov (ďalej len ako „**Geometrický plán**“), spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného strpieť na zaťaženej časti Pozemku výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v rozsahu špecifikovanom v ods. 2 tohto článku Zmluvy.
2. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech Budúceho oprávneného spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného strpieť:
 - a) vybudovanie Stavby, vrátane k nej prislúchajúcich ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov SR na Pozemku,
 - b) v nevyhnutnom rozsahu vstup, prechod a prejazd cez Pozemok za účelom prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie Stavby(ďalej len ako „**Vecné bremeno**“).
3. Vecné bremeno v súlade s odsekom 2 tohto článku Zmluvy bude zriadené len v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne. Výška odplaty za zriadenie Vecného bremena bude určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja v znení platnom v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena a v súlade s ostatnými internými predpismi Budúceho povinného účinnými v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, ak sa bude odplata za zriadenie Vecného bremena určovať znaleckým posudkom, vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí Budúci povinný na náklady Budúceho oprávneného. Budúci oprávnený sa zaväzuje rešpektovať výšku odplaty za zriadenie Vecného bremena stanovenú znaleckým posudkom alebo v súlade s internými predpismi Budúceho povinného.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria na základe písomnej výzvy niektorej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou (ďalej len ako „**Výzva**“). Prílohou Výzvy musí byť Geometrický plán. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú Zmluvnú stranu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po ukončení prác vybudovania Stavby na Pozemku, pričom prílohou Výzvy bude aj návrh znenia Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude

zodpovedať minimálne právam a povinnostiam dohodnutým Zmluvnými stranami v tejto Zmluve. Druhá Zmluvná strana sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia Výzvy. Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena je podmienkou prípadnej kolaudácie Stavby.

7. Pokiaľ ktorákoľvek zo Zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou, je druhá Zmluvná strana oprávnená domáhať sa nahradenia prejavu vôle odmietajúcej Zmluvnej strany na príslušnom súde. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje vybudovať Stavbu na Pozemku v súlade s podmienkami, ktoré pre vybudovanie Stavby stanovil Budúci povinný a BBRSC, ako aj v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými predpismi a vydanými povoleniami vzťahujúcimi sa na vybudovanie Stavby na Pozemku. Podmienky Budúceho povinného sú bližšie špecifikované v liste č. 11598/2023/ODDCS-5 64101/2023, vecne označenom ako „Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k územnému konaniu + CD – odpoveď“ zo dňa 19.12.2023 (ďalej len ako „**Stanovisko č. 1**“), ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy. Podmienky BBRSC sú bližšie špecifikované v liste č. BBRSC/02295/2023, vecne označenom ako „Vec: Výstavba chodníka v obci Panické Dravce – Margóčova osada – vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie“ zo dňa 10.11.2023 (ďalej len ako „**Stanovisko č. 2**“), ktorý tvorí prílohu č. 2 Zmluvy. Budúci oprávnený týmto vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto Zmluvy so Stanoviskom č. 1 a Stanoviskom č. 2 dôkladne oboznámil a s podmienkami v nich stanovenými súhlasí, v plnom rozsahu ich akceptuje a zaväzuje sa ich pri vybudovaní Stavby dodržiavať.
2. Budúci povinný podmieňuje vybudovanie Stavby na Pozemku podľa tejto Zmluvy aj nasledujúcimi podmienkami:
 - a) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude Budúceho povinného a BBRSC najmenej 15 dní vopred informovať o začatí prác za účelom vybudovania Stavby na Pozemku, a tiež o ich skončení. Budúci oprávnený sa zaväzuje počas celej doby prác na Pozemku v celom rozsahu rešpektovať všetky pripomienky, vyjadrenia a stanoviská Budúceho povinného a BBRSC,
 - b) ak Budúci oprávnený v súvislosti s vybudovaním Stavby na Pozemku spôsobí na majetku Budúceho povinného alebo na majetku tretích osôb škodu, zodpovedá za ňu Budúci oprávnený v zmysle § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Budúci oprávnený je povinný takto vzniknutú škodu bez zbytočného odkladu odstrániť uvedením do predošlého stavu, a to výlučne na vlastné náklady. Pokiaľ by tak neurobil, má Budúci povinný voči nemu nárok na náhradu škody v peniazoch, ktorú je Budúci oprávnený povinný uhradiť v lehote stanovenej Budúcim povinným v písomnej výzve na náhradu škody, ktorá (lehota) nesmie byť kratšia ako päť pracovných dní,
 - c) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že Stavbu vybuduje na Pozemku v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a podmienkami stanovenými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - d) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že na Pozemku nebudú vykonané žiadne iné úpravy, stavby, s výnimkou vybudovania Stavby,
 - e) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bezodkladne po vybudovaní Stavby na Pozemku uvedie Pozemok do pôvodného stavu. Ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu

Pozemku. V prípade, ak Budúci oprávnený neuvedie Pozemok do 60 dní po ukončení prác za účelom vybudovania Stavby do pôvodného stavu, môže tak urobiť Budúci povinný alebo BBRSC na náklady Budúceho oprávneného.

V. Ďalšie dojednania

1. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena nadobudne Budúci oprávnený až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci povinný po uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena, a po uhradení všetkých nákladov spojených so zriadením Vecného bremena, vrátane odplaty za zriadenie Vecného bremena Budúcim oprávneným Budúcemu povinnému v súlade s touto Zmluvou a Zmluvou o zriadení vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu Budúci oprávnený, s čím Budúci oprávnený súhlasí.
3. Budúci povinný nie je povinný uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena, ak bude Stavba na Pozemku vybudovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, v rozpore s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, Stanoviskom 1 a Stanoviskom 2, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými Budúcim povinným a/alebo BBRSC v priebehu realizácie prác za účelom vybudovania Stavby.
4. Budúci povinný si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s realizáciou prác za účelom vybudovania Stavby, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán).

VI. Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu určenému v písomnej dohode o ukončení tejto Zmluvy, resp. ak nebude dohodnutý, tak dňom účinnosti dohody o ukončení tejto Zmluvy,
 - c) odstúpením od Zmluvy zo strany Budúceho povinného v prípade podstatného porušenia povinností Budúceho oprávneného vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Za podstatné porušenie povinností Budúceho oprávneného vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa považuje najmä, ak Budúci oprávnený poruší čo i len čiastočne akýkoľvek záväzok alebo povinnosť uloženú v zmysle ustanovení čl. IV. Zmluvy,
 - d) odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán v prípade, ak Budúci oprávnený nezáíska na realizáciu Stavby stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov alebo rozhodnutie o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa toho, ktoré z týchto rozhodnutí bude podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre realizáciu Stavby vyžadované (ďalej len ako „**Rozhodnutie**“) do jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy alebo v prípade, ak Rozhodnutie na realizáciu Stavby, bude vydané v rozpore s aplikovateľným právnym predpisom z dôvodu nesprávneho postupu Budúceho oprávneného alebo nezákonného postupu orgánu verejnej moci, ktorý Rozhodnutie vydal.

2. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje odo dňa doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane, pričom právo Budúceho povinného na náhradu škody nie je dotknuté, a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov, ktoré sa vzťahujú na predmet Zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu Zmluvy.
5. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy obdrží Budúci povinný a jeden obdrží Budúci oprávnený.
8. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná, a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
9. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučené na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy sídla písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručení (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta

vráti doručovanú zásielku odosielajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.

10. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené Zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
12. Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:
- Príloha č. 1: Stanovisko č. 1
 - Príloha č. 2: Stanovisko č. 2

V Panických Dravciach, dňa _____

V Banskej Bystrici, dňa _____

Budúci oprávnený:

Budúci povinný:

Obec Panické Dravce
Atilla Papp
starosta

Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter, predseda
Banskobystrického samosprávneho kraja



OBEKNÝ ÚRAD PANICKÉ DRAVCE	
Dátum: 27. 2. 2025	OŠLOBAJE
Číslo zámeru:	Číslo spisu: 62/2025
Prílohy:	Vybavuje:

-
- Podľa rozdeľovníka
-

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Lučenec

OU-LC-PL01-2025/003831-002

Mgr. Kamil Gembický/
096165/2994

24. 02. 2025

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v k. ú. Panické Dravce

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor – pozemkové oddelenie ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 7 ods. 1 zákona, z vlastného podnetu
n a r i a d ť u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona, konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Panické Dravce, v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona. Navrhovaným obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Panické Dravce, ako je vyznačené v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Okresný úrad Lučenec pozemkový a lesný odbor – pozemkové oddelenie nariaďuje prípravné konanie na základe schváleného Uznesenia vlády SR č. 476 z 21. 08. 2024 ku katastrálnym územiám pre začatie pozemkových úprav na rok 2024 a katastrálnym územiám pre začatie pozemkových úprav na rok 2025, ktorým vláda SR uložila zabezpečiť vykonanie prípravných konaní pozemkových úprav a po verejnom obstarávaní začať pozemkové úpravy vo vybraných katastrálnych územiach. Ako vyplýva z vlastného materiálu „Katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav na rok 2024 a Katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav na rok 2025“, na základe nelegislatívneho materiálu „Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“, schváleného uznesením vlády č. 358 z 21. augusta 2019, podľa ktorého sa majú v priebehu 30 rokov vykonať pozemkové úpravy vo všetkých 3103 katastrálnych územiach, kde ešte pozemkové úpravy neprebehli alebo ich vykonanie nie je potrebné a účelné, je nutné začať pozemkové úpravy každoročne v cca 120 katastrálnych územiach.

Na základe uvedeného medzirezortná Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území (ďalej len „komisia“), ktorá bola zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vypracovala výsledný zoznam katastrálnych území, ktorý bol vypracovaný na základe vyhodnotenia stanovených alebo komisiou prijatých kritérií. Výsledný zoznam v prílohe č. 2 obsahuje 120 katastrálnych území, z dôvodu preukázanej naliehavosti vykonania pozemkových úprav pre začatie pozemkových úprav na rok 2025.

Katastrálne územie Panické Dravce je v zozname uvedené pod por. č. 62 s celkovým počtom získaných bodov 277 z celkového možného počtu 600 bodov.

Dôvodom na vykonanie pozemkových úprav je potreba usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona a týka sa pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ktorého hranice sú zakreslené v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú v celom katastrálnom území Panické Dravce, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté. Spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce (intraviláne), v ktorom sa pozemkové úpravy vykonávať nebudú. Správny orgán týmto oznamuje všetkým účastníkom pozemkových úprav, že na základe nariadeného prípravného konania podľa § 7 ods. 2 zákona, vykoná potrebné zisťovania a činnosti v navrhovanom obvode pozemkových úprav v súlade s § 7 ods. 4 zákona.

Vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúci pozemkovým úpravám, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav, Slovenský pozemkový fond, správca lesného majetku vo vlastníctve štátu a organizácia ochrany prírody a krajiny, obec alebo vyšší územný celok sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách podľa § 6 ods. 1 zákona. Účastníkmi konania sú aj ďalšie osoby podľa § 6 ods. 3 zákona. V zmysle § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe. Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo v súlade s § 6 ods. 7 zákona.

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách.

Účelom prípravného konania je v zmysle § 7 ods. 4 zákona:

- vykonať potrebné zisťovania,
- prerokovať dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností,
- zabezpečiť od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokovať s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,
- zabezpečiť, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
- v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý s príslušným orgánom štátnej správy spolupracuje najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav,
- obstaráť odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách,
- vyhotoviť elaborát prípravného konania.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor rozhodne podľa § 8 zákona o nariadení pozemkových úprav z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. a/ zákona, t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Toto nariadenie prípravného konania sa doručuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou tak, že sa zverejní na úradnej tabuli v obci Panické Dravce po celú dobu trvania prípravného konania. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli tunajšieho úradu a webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec ako aj Centrálnej úradnej elektronickej tabuli – Slovensko.sk – Ústredný portál verejnej správy. V zmysle § 7 ods. 3 sa na nariadenie prípravného konania nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

27. 2. 2025

OBEČNÝ ÚRAD
PANICKÉ DRAVCE
985 32 Panické Dravce č. 280
-1-



Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

1 príloha

Navrhovaný obvod PÚ

Na vedomie

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, úsek ochrany PP, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec 1

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, úsek ochrany LP, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec 1

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec 1

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec 1

Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec 1

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Ing. Rút Olšiaková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-LC-PLO1-2025/003831-002

Obec Panické Dravce, Panické Dravce 280, 985 32 Panické Dravce

Okresný úrad Lučenec, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec 1

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Lučenec

OU-LC-PLO1-2025/003831-004

Mgr. Kamil Gembický/
096165/2994

09. 04. 2025

Vec

Žiadosť o poskytnutie podkladov, informácií a vyjadrenia sa ku konaniu o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Panické Dravce v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“) nariadil 24. 02. 2025 konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Panické Dravce podľa § 7 ods. 2 zákona o PÚ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ, t. j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Návrh obvodu pozemkových úprav prípravného konania projektu pozemkových úprav Panické Dravce (ďalej len „PÚ Panické Dravce“) sa týka všetkých pozemkov ohraničených hranicou obvodu projektu pozemkových úprav, znázornenej v mapovom podklade, ktorý tvorí prílohu tejto žiadosti.

Účelom prípravného konania je podľa § 7 ods. 2 zákona o PÚ najmä preverenie dôvodov a účelnosti vykonania pozemkových úprav.

Zároveň v prípravnom konaní správny orgán podľa § 7 ods. 4 písm. g) zákona o PÚ obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách v obvode PÚ Panické Dravce.

Z uvedených dôvodov Vás správny orgán žiada o poskytnutie podkladov - textových a kartografických údajov dotýkajúcich sa orgánov verejnej moci / orgánov štátnej správy / organizácií (správcov) v oblasti zisťovania údajov:

1. vodného hospodárstva (zisťované textové a kartografické údaje, napr. vodohospodárska mapa, mapa inundačných území, mapa zobrazenia závlahových a odvodňovacích zariadení, mapa zobrazenia vodovodov a iné ...),
2. ochrany prírody a krajiny (zisťované textové a kartografické údaje, napr. mapa chránených častí územia a ich ochranných pásiem, dokumentácie ÚSES a iné ...),
3. územného plánovania (územnoplánovacie dokumentácie rôznych úrovní a možnosti ich využitia),
4. dopravy (zisťované textové a kartografické údaje, napr. mapa zobrazenia a popis diaľnic, rýchlostných ciest, ciest I., II. a III. triedy, aj s ich ochrannými pásmami, mapa zobrazenia železničných dráh a objektov, aj s ich ochrannými pásmami, letísk a objektov, aj s ich ochrannými pásmami a iné ...),

5. poľnohospodárstva (získované textové a kartografické údaje, napr. mapa kultúrnych dielov LPIS, údaje z centrálného registra plôch porastov rýchlorastúcich drevín, údaje z vinohradníckeho registra, údaje z evidencie obhospodarovaných pozemkov a iné ...),
6. lesného hospodárstva (získované textové a kartografické údaje, ISLH (mapa, podrobné údaje a registre, údaje o obhospodarovateľoch lesných pozemkov, údaje o pozemkových spoločenských a iné ...),
7. energetiky (získované textové a kartografické údaje, napr. mapa zobrazenia ropovodov, plynovodov, elektrovodov a zariadení k nim patriacich, aj s ich ochrannými pásmami a iné ...),
8. dobývacieho priestoru (získované textové a kartografické údaje, napr. mapa zobrazenia dobývacích priestorov a chránených ložiskových území a ich ochranných pásiem a iné ...),
9. telekomunikácií (získované textové a kartografické údaje, napr. mapa zobrazenia telekomunikačných vedení a zariadení, aj s ich ochrannými pásmami a iné ...)
10. a iných údajov (získované textové a kartografické údaje, napr. konkrétne údaje patriace do kompetencie jednotlivých inštitúcií a iné ...),

pre účely potrebného získavania na konanie o pozemkových úpravách Panické Dravce, príp. určenia pozemkov, ktoré môžu byť vyňaté z obvodu pozemkových úprav - existujúce zariadenia vo Vašej správe, opložené objekty, budovy, dobývacie územia, komunikácie, podzemné a nadzemné vedenia, resp. obmedzenia vyplývajúce zo správy týchto zariadení, chránené pásma, ktoré môžu mať vplyv na riešenie pozemkového vlastníctva.

Správny orgán Vás ďalej žiada o poskytnutie informácií, ktoré môžu v blízkej budúcnosti ovplyvniť konanie o pozemkových úpravách v obvode PÚ Panické Dravce a o stanovisko k realizácii projektu PÚ Panické Dravce v navrhovanom obvode (viď. mapový podklad).

Projekty pozemkových úprav sú riešené v digitálnom tvare, preto Vaše podklady správny orgán žiada zaslať okrem textovej a kartografickej podoby aj v elektronickej podobe a to vo výmennom formáte FÚVI (formát údajov na výmenu popisných informácií) alebo iných výstupoch ako sú súbory: *.vgi /Landis, Kokeš/, *.dgn /MicroStation/, alebo *.vyk /Kokeš/, prípadne *.txt, *.docx, *.xlsx na e-mailovú adresu: kamil.gembicky@minv.sk, alebo ako prílohu Vášho vyjadrenia prostredníctvom centrálného úradného doručovania (CÚD).

Správny orgán Vaše písomné vyjadrenie príp. poklady a informácie k vyššie uvedenému žiada doručiť do 30 kalendárnych dní od prevzatia tejto žiadosti. Ak v uvedenej lehote nebude Vaše stanovisko doručené na správny orgán, tak správny orgán bude mať za to, že nemáte žiadne pripomienky, príp. nedisponujete podkladmi alebo informáciami, ktoré môžu mať podstatný vplyv na konanie o pozemkových úpravách v záujmovom území a Vaše vyjadrenie vzhľadom na zámer usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona, je z Vašej strany bezpredmetné ako aj z dôvodu, že zariadenia z hľadiska ich správy vo Vašej pôsobnosti nie sú v predkladanom obvode projektu PÚ Panické Dravce nijako dotknuté.

V prípade členenia sa orgánov verejnej moci / orgánov štátnej správy / a organizácií (správcov) vo vyššie uvedených oblastiach získavaných údajov v bodoch 1 až 10 na jednotlivé sekcie, odbory, oddelenia, referáty, pracoviská a iné delenia Vás správny orgán žiada o predloženie stanoviska spolu s prílohami zvlášť za každú organizačnú zložku vedenú vo Vašej štruktúre samostatne.

1 príloha

Navrhovaný obvod PÚ Panické Dravce

Ing. Rút Olšiaková
vedúca odboru

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy vôd a rybárstva, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44, 827 15 Bratislava 212
Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, Nám. SNP 489/33, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Banskobystrický samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
Obec Panické Dravce, Panické Dravce 280, 985 32 Panické Dravce
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, CHKO Cerovská vrchovina, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica 1
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Pôdohospodárska platobná agentúra, Hraničná 12, 815 26 Bratislava-Ružinov
Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, VUPOP, Trenčianska 55, Bratislava
Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava-Nové Mesto
Národné lesnícke centrum, T.G.Masaryka 22, 960 01 Zvolen 1
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, OZ Poľana, Námestie SNP, 975 66 Banská Bystrica 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava-Karlova Ves
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 29
Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava-Ružinov
eustream, a.s., Votrubova 11A, 821 09 Bratislava-Ružinov
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59A, 824 84 Bratislava-Ružinov
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
Energotel,a.s., Miletičova 7, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., UC 2 Banská Bystrica, Letná, 921 01 Piešťany 1
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Kyjevské námestie 6293/6, 974 04 Banská Bystrica 4
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava
Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, Banská Bystrica
Regionálna veterinárna a potravinová správa Lučenec, Ulica mieru 2, 984 42 Lučenec 1
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 239/8, Banská Bystrica
Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia, Akademická 969/2, Nitra
Slovenská agentúra životného prostredia, Rožňavská 4588/24, Bratislava-Ružinov
Železnice Slovenskej republiky, správa majetku ŽSR Bratislava , oblasťná správa majetku Zvolen, M.R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen 2



•
Obec Panické Dravce
Panické Dravce 280
985 32 Panické Dravce
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Lučenec

OU-LC-PLO1-2025/003831-012

Mgr. Kamil Gembický/
096165/2994

16. 04. 2025

Vec

Zriadenie prípravného výboru – výzva na určenie členov prípravného výboru

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej aj ako „správny orgán“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci prípravného konania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Panické Dravce v zmysle § 7 ods. 4 písm. f) zákona a článku 7 Metodického návodu na prípravné konanie pozemkových úprav zriaďuje v spolupráci s obcou prípravný výbor.

Prípravný výbor v rámci prípravného konania spolupracuje najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav. Na zloženie prípravného výboru sa použijú primerane pravidlá pre zloženie predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav uvedené v § 23 a § 24 zákona. Z uvedeného vyplýva, že pre navrhovaný obvod projektu (cca 1 116 ha) je potrebné zvoliť minimálny počet členov prípravného výboru 5 a maximálny počet členov 11. Počet členov musí byť nepárny.

Správny orgán v uvedenej súvislosti navrhuje nasledovnú skladbu členov prípravného výboru.

1. Do výboru je vhodné navrhnúť starostu obce, alebo jeho zástupcu, alebo iného zamestnanca obecného úradu, prípadne oboch.
2. Z lustrácie vlastníctva bol okrem iných v navrhovanom obvode projektu identifikovaný štát v správe SPF a LESY SR ako aj správca známych vlastníkov s neznámym pobytom, ktorých v konaní zastupujú, teda správny orgán navrhuje za členov prípravného výboru určiť zástupcu SPF a aj LESY SR.
3. Zástupcovia vlastníkov, ktorí by mohli byť v konaní nápomocní (prevažne väčší vlastníci pozemkov, alebo vlastníci, ktorí majú skúsenosti s konaním o PÚ).
4. Zástupcovia hospodáriacich subjektov.
5. Ďalej je vhodné do výboru navrhnúť vlastníkov, ktorí by mohli mať k pripravovanému konaniu pripomienky, aby od začiatku boli dostatočne informovaní o konaní.
6. Prípadne ďalší vlastníci, ktorí by mohli byť v konaní nápomocní.

V prílohe sa nachádza zoznam najväčších vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Panické Dravce, ktorý Vám môže byť nápomocný pri navrhovaní členov do prípravného výboru.

Na základe uvedených kritérií Vás správny orgán žiada o nahlásenie zoznamu členov prípravného výboru v lehote 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy.

1 príloha

Najväčší vlastníci v rámci k. ú. Panické Dravce

Ing. Rút Olšiaková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Zmluva o dielo na vykonávanie služby – kosenie tráv

uzatvorená v zmysle zákona č. 513/1991- Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Objednávateľ: Obec Panické Dravce
Adresa: Obecný úrad, Panické Dravce č. 280, 985 32 Veľká nad Ipľom
Zastúpená: Atilla Papp
IČO: 00316296
E-mail: obec@panickedravce.sk
starosta@panickedravce.sk
Telefón:
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:
Názov: Jakub Matúška - Upracmito
Sídlo/adresa: 985 32 Panické Dravce 224
Zastúpený: Jakub Matúška
IČO: 56251050
DIČ: 1126650107
Bankové spojenie:
IBAN:

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o dielo za nasledujúcich podmienok

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa bude vykonávať kosenie tráv a zelene na území Obce Panické Dravce. V cene za kosenie trávnik je zahrnuté kompletne pokosenie vybranej trávnej plochy, zhrabanie tráv a odvoz pokosenej tráv na parcelu CKN 911/1 v k. ú. Panické Dravce, podľa priloženého zoznamu parciel (príloha č. 1 k Zmluve o dielo) vyžinačom alebo krovínorezom.
2. Pri vykonávaní prác postupuje poskytovateľ v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, s touto zmluvou a pokynmi objednávateľa.
3. Úkony potrebné k poskytnutiu plnenia sú predmetom činnosti poskytovateľa.

II. Čas plnenia

1. Plnenie zmluvy bude realizované od 01.05.2025 do 30.11.2025.
2. Presný počet počas trvania zmluvy, dátum a čas plnenia dohodnú zmluvné strany telefonicky so zástupcom objednávateľa.
3. Každé plnenie počas trvania zmluvy, podľa Prílohy č. 1 bude protokolom odovzdané objednávateľovi.

III. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za kosenie je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 0,035EUR za 1 meter štvorcový. V cene je zahrnuté plnenie predmetu Zmluvy podľa čl. I, bod 1. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
2. Cenu za vykonané práce uhradí objednávateľ prevodným príkazom na účet zhotoviteľa na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ vystaví faktúry len za skutočne zrealizované práce.
4. Cena za dielo je 1.013,50 za jedno plnenie.

IV. Ukončenie zmluvy o dielo

1. Doba, na ktorú sa uzatvára táto zmluva : 01.05.2025 -30.11.2025
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť:
 - a/ dohodou zmluvných strán,
 - b/ uplynutím doby, na ktorú bola zmluva dohodnutá,
 - c/ výpoveďou.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže pred uplynutím doby skončenia vypovedať i bez udania dôvodu v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy.

V. Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:
 - a/ dodávať objednávateľovi objednaný predmet služieb uvedený v tejto zmluve podľa požiadaviek objednávateľa v dohodnutom termíne a požadovanej kvalite, na svoje náklady, svoje nebezpečenstvo a svoju zodpovednosť,
 - b/ bezplatne odstrániť chyby spôsobené pri vykonaní práce,
 - c/ fakturovať vykonané služby.
2. Objednávateľ je povinný:
 - a/ poskytnúť zhotoviteľovi všetky potrebné informácie k efektívnemu vykonaniu prác,
 - b/ prevziať vykonané dielo,
 - c/ uhradiť zhotoviteľovi zmluvne dohodnutú cenu za vykonané služby, ktoré u neho objednal.
3. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

VI. Ostatné dojednania

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávané dielo. Akékoľvek nedostatky zistené objednávateľom pri vykonaní kontroly sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bez zbytočného odkladu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá sa všetky škody vzniknuté pri realizácii prác, ktoré vykonáva, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do

pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávatel' oprávnený jednostranne si započítať s cenou za dielo fakturovanou zhotoviteľom.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť výhradne písomnou formou. Zmeny a doplnky sú platné iba vtedy, ak sú podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Panických Dravciach dňa

Objednávatel':

Zhotoviteľ

.....

Atilla Papp
starosta obce

.....

Jakub Matúška - Upracmito

Príloha č. 1 (súpis parciel)

Príloha č. 2 (katastrálna mapa)