

OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

pozemkový a lesný odbor
Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

Číslo spisu: OU-MI-PLO-2025/009278-002

Michalovce, dňa 29.04.2025

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nacina Ves

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti s § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Nacina Ves, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1. písm. j) zákona na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) v spojení s § 8 písm. g) zákona na základe žiadosti, ktorú podala obec Nacina Ves. Navrhovaný obvod JPÚ je vyznačený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia. Písomný zoznam parciel v obvode JPÚ je prílohou tohto nariadenia.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 01.04.2025 bola na správny orgán doručená žiadosť obce Nacina Ves pod č. OU-2025/147/Ša zo dňa 01.04.2025, na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nacina Ves z dôvodu, že je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Obec Nacina Ves spolu so žiadosťou predložila Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nacina Ves č. 218, prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.03.2025, navrhovaný obvod JPÚ na podklade grafickej prílohy, umiestnenie osídlenia, ktoré sa má usporiadať a účel využitia pozemkov pod osídlením, ktoré sa má usporiadať. Obec Nacina Ves uvádza, že umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona o obecnom zriadení.

Navrhovaný obvod pozemkových úprav:

JPÚ sa týkajú pozemkov v katastrálnom území Nacina Ves pod osídleniami marginalizovanej skupiny obyvateľstva, v navrhovanom obvode pozemkových úprav



OKRESNÝ
ÚRAD
MICHALOVCE

Telefón
+421/56/6280418

Fax
+421/56/6280702

E-mail
petra.kohutova2@minv.sk

Internet
www.minv.sk/?okresny-urad-michalovce

IČO

o výmere 22085 m². Navrhovaný obvod JPÚ je vyznačený na mapovom podklade katastrálnej mapy a tvorí prílohu tohto nariadenia.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 6 ods. 1 zákona účastníkmi konania sú:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Súčasne v prípravnom konaní správny orgán určí hranicu obvodu JPÚ a pozemky, ktoré sú z obvodu JPÚ vyňaté. Záujem je preukázaný, ak s JPÚ súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ. V zmysle zákona o pozemkových úpravách, správny orgán v spolupráci s obcou zriadi prípravný výbor, s ktorým spolupracuje v prípravnom konaní.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán podľa ust. § 8 zákona rozhodne o povolení resp. nepovolení JPÚ v časti k. ú. Nacina Ves.

Poučenie:

Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou, podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, CUET a súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli obce Nacina Ves spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

1 príloha

Navrhovaný obvod projektu JPÚ – situácia

JUDr. Monika Sabovčíková
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Nacina Ves, 072 21 Nacina Ves 229 – úradná tabuľa
3. Okresný úrad Michalovce – úradná tabuľa

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhlasčka vyvesená na úradnej tabuli v obci Nacina Ves

od: 30.04.2025 do: 14.05.2025

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Vyhlasčka vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

od: do:

.....
odtlačok pečiatky, podpis



Financovaný
Európskou úniou

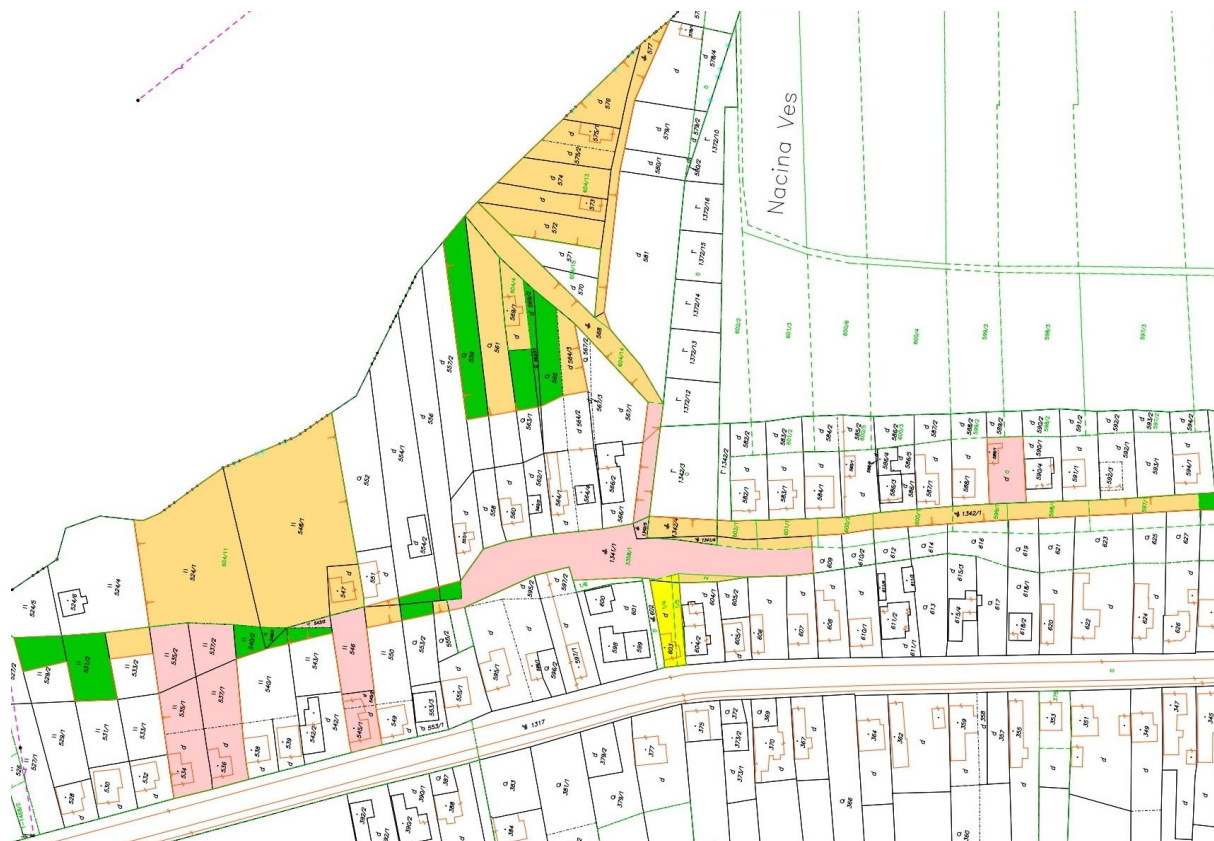


PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

- b) farebná mapa osídlenia s vyznačeným predpokladaným obvodom a s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1:1600 s požadovanými atribútmi (obsah mapového podkladu s legendou)



Zdroj: ÚV SR/ÚSVRK

Legenda k mapovému podkladu:

LEGENDA:

- | | | | |
|---|---|---|-------------------------------------|
|  | – hranica obvodu RO |  | – pozemky vo vlastníctve SR v 1/1 |
|  | – parcely reg. C KN |  | – pozemky vo vlastníctve obce v 1/1 |
|  | – parcely reg. E KN | | |
|  | – spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z. | | |
|  | – výlučné spoluvlastníctvo FO a PO (1/1) | | |
|  | – podielové spoluvlastníctvo FO a PO | | |