

Obec Jastrabie pri Michalovciach

Stavebný úrad

Jastrabie pri Michalovciach 53, 072 11 Jastrabie pri Michalovciach

Číslo: V-2025/62720-Ha
Vybavuje: Ing. Viliam Hakoš
Tel.: +421908993207
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 25.4.2025

Obec Jastrabie pri Michalovciach	
Dátum:	30 04 2025
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Dátum prijatia:	Prílohy:

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Ing. Martin Mesároš, Jastrabie pri Michalovciach 072 11 Jastrabie pri Michalovciach

(ďalej len "stavebník") dňa 5.3.2025 podal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

Novostavba rodinného domu

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 135/2, 135/3, register "E" parc. č. 2201/1 v katastrálnom území Jastrabie pri Michalovciach. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Obec Jastrabie pri Michalovciach vydal na stavbu stavebné povolenie dňa 8.7.2024 pod č.sp. V-2024/60702-Ha.

Stavba obsahuje:

SO 01 – Rodinný dom

Zmena oproti pôvodnému stavebnému povoleniu spočíva:

- Zmena veľkosti terasy z 6750 x 3000 mm na 4000 x 3000 mm
- Zmena veľkosti okien na Južnej strane v miestnosti 1.08 – Kuchyňa + obývacia izba
- Doplnenie obytnej izby o rozmere 2,875 x 3750 m, za miestnosťou 1.08 – Kuchyňa + obývacia izba

SO 03 – Splašková kanalizácia + žumpa – bez zmeny

SO 04 – Vodovodná prípojka – bez zmeny

Obec Jastrabie pri Michalovciach, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa nebudú prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia po dohode s pracovníkom stavebného úradu prostredníctvom **telefónu alebo e-mailu** (kontakty sú uvedené v hlavičke tohto oznámenia).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Milan Kočiško
starosta obce



Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta/obce/ na dobu 15 dní.

30 04 2025

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

OBEC
072 11 JASTRABIE
pri Michalovciach

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ing. Martin Mesároš, 072 11 Jastrabie pri Michalovciach
2. Jozef Vaľo, 071 01 Michalovce
3. Obec Jastrabie pri Michalovciach, Jastrabie pri Michalovciach 53, 072 11 Čečehov
4. Radoslav Orolín, 071 01 Michalovce
5. Andrea Orolínová, 082 41 Rokycany
6. AGROSPOL s.r.o., Čečehov 150, 072 11 Čečehov
7. Miroslav Mesaroš, 072 11 Jastrabie pri Michalovciach
8. Viera Mesarošová, 072 11 Jastrabie pri Michalovciach

Neznámi účastníci oboznámimí o začatí stavebného konania sa formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli a elektronickej tabi obce Jastrabie pri Michalovciach).

9. Michal Capik
10. Alžbeta Capíková

dotknuté orgány

11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
12. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce